



COMUNE DI MONTE SAN SAVINO
Provincia di Arezzo



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
Provincia di Arezzo

BANDO DI AGGIORNAMENTO

indetto ai sensi della LRT n. 02/2019 ss.mm.ii, **integrata dalla LRT 51/2020, aggiornata dalla L.R.T. 35/2021** e dal “Regolamento dei Comuni del L.O.D.E. di Arezzo sulle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo successivo all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.)” per formare la graduatoria inerente l’assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nei Comuni di Civitella in Val di Chiana e di Monte San Savino, salvo eventuali riserve di alloggi previste dalla citata legge regionale.

In conformità con quanto previsto dalla convenzione stipulata, ai sensi dell’art. 7 comma 2 della LRT n. 02/2019 e ss.mm.ii, tra i comuni di Civitella in Val di Chiana e di Monte San Savino per l’emanazione congiunta dei bandi di concorso pubblico destinati alla formazione delle graduatorie degli aspiranti assegnatari di alloggi ERP periodicamente disponibili nei due Comuni;

I RESPONSABILI DEI SERVIZI SOCIALI

rendono noto che **dal giorno 14/10/2024 e fino al giorno 13/12/2024** (60 giorni) sono aperti i termini per presentare domanda di partecipazione alla graduatoria per l’assegnazione di alloggi ERP. I requisiti, i punteggi e i tempi di formazione della graduatoria sono quelli descritti negli articoli che seguono.

ART. 1 (AMMISSIONE)

A) REQUISITI SOGGETTIVI

Requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l’assegnazione di alloggi ERP (art. 8 LRT n. 02/2019 ss.mm.ii - ALL. A LRT n. 02/2019 ss.mm.ii,

1. La domanda è presentata al comune di residenza o al comune dove si svolge l’attività lavorativa alla data di pubblicazione del bando di concorso,
2. I requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l’assegnazione degli alloggi di ERP sono i seguenti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all’Unione Europea; i cittadini stranieri hanno diritto di accesso secondo quanto previsto dalle disposizioni statali che regolano la materia;

Possono accedere al presente bando, in condizioni di parità con i cittadini italiani, gli stranieri non aderenti all’Unione Europea, purché:

- siano titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 “Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo”

oppure



COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

- regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero";

oppure

- regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno per asilo politico e/o "protezione sussidiaria";

Tale requisito è soddisfatto dal solo soggetto richiedente;

b) residenza anagrafica o sede di attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale dei Comuni di Civitella in Val di Chiana e Monte San Savino. La permanenza di tale requisito deve essere verificata al momento dell'assegnazione dell'alloggio;

Tale requisito è soddisfatto dal solo soggetto richiedente;

b bis) assenza di condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;

Tale requisito è soddisfatto dal solo soggetto richiedente;

c) situazione economica tale da non consentire, nel suddetto ambito territoriale, l'accesso alla locazione di alloggi nel libero mercato adeguati alle esigenze del nucleo familiare. Tale situazione reddituale, determinata con i criteri di cui al regolamento adottato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 2013, n. 159 (Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente "ISEE"), deve risultare non superiore alla soglia di euro 16.500,00 di valore ISEE;

Nel caso dei soggetti di cui all'articolo 9, comma 3, si fa riferimento, ai fini della partecipazione al bando di concorso, al valore ISEE dell'intero nucleo di provenienza.

Nel caso dei soggetti di cui all'articolo 9, comma 4, lettere a) e b), si fa riferimento, ai fini della partecipazione al bando di concorso, al valore ISEE di ciascuno dei nuclei familiari di provenienza di tali soggetti che devono rispettare ciascuno il limite di cui al primo capoverso della presente lettera, e, ai fini della collocazione nella graduatoria, al valore ISEE più alto.

Il suddetto limite è aggiornato biennialmente dalla struttura regionale competente, sulla base della variazione assoluta dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

d1) assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 Km dal Comune in cui è presentata la domanda di assegnazione. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia).

L'alloggio è inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12, comma 8 della LRT n. 02/2019 s.m.i.

d2) assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo richiedente.



COMUNE DI MONTE SAN SAVINO
Provincia di Arezzo

Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (IVIE Imposta Valore Immobili Estero).



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
Provincia di Arezzo

Le disposizioni di cui ai precedenti punti d1) ed d2) non si applicano quando il nucleo richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo con riferimento a ciascuna delle seguenti fattispecie:

1. coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa di cui è titolare. Tale disposizione si applica anche ai nuclei familiari di cui all'articolo 9, comma 3, LRT 2/2019 s.m.i;
2. alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente; in caso di avvenuta rimessa in pristino il titolare è tenuto a darne comunicazione al comune o al soggetto gestore entro sessanta giorni;
3. alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'articolo 560 c.p.c.

e1) valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa.

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico ai fini ISEE, il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; il valore del patrimonio mobiliare, ovunque detenuto, è rilevato dalla documentazione fiscale necessaria per la determinazione della componente mobiliare dell'indicatore della situazione patrimoniale, come definito all'articolo 5, comma 4, del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, 5 dicembre 2013, n. 159. A tale valore, al lordo delle franchigie di cui al DPCM 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente;

e2) non titolarità di natanti o imbarcazioni a motore o a vela iscritti nei prescritti registri, salvo che costituiscano beni strumentali aziendali;

e3) non titolarità di un autoveicolo immatricolato negli ultimi 5 anni avente potenza superiore a 80 KW (110 CV). In caso di veicoli a propulsione ibrida non viene considerato l'apporto del propulsore elettrico. Sono fatti salvi gli autoveicoli che costituiscono beni strumentali aziendali;

f) non superamento del limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati alle lettere d2) ed e1);

g) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo



COMUNE DI MONTE SAN SAVINO
Provincia di Arezzo



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
Provincia di Arezzo

Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

h) assenza di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di un alloggio di ERP per i casi previsti all'articolo 38, comma 3, lettere b), d), e) ed f) della LRT n. 02/2019 s.m.i , salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

i) assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi di ERP senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda.

3. I requisiti sono riferiti ai componenti dell'intero nucleo familiare, fatta eccezione per quanto disposto al paragrafo 2 lettere a), b) e b bis) che si riferiscono soltanto al soggetto richiedente.

4. Possono partecipare al bando di concorso i titolari di diritti reali su immobili, assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero i soggetti titolari pro-quota di diritti reali su immobili, il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di 25.000,00 euro, se in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2, in casi debitamente documentati di indisponibilità giuridica delle quote degli immobili stessi. La stessa disposizione si applica anche ai casi in cui la suddetta titolarità pro- quota si acquisisca nel corso del rapporto di assegnazione.

5. Per l'accertamento della sussistenza e permanenza dei requisiti, il Comune può accedere direttamente, previo specifico accordo, alle banche dati disponibili presso le amministrazioni interessate per la verifica del requisito di cui alla lettera d2), relativo alla assenza di titolarità di diritti reali su beni immobili ubicati all'estero, il Comune può richiedere idonee verifiche. Qualora dalle verifiche non sia possibile acquisire tali informazioni, fa fede il quadro relativo al patrimonio immobiliare della dichiarazione ISEE.

5 bis. I cittadini, con esclusione per coloro in possesso dello status di rifugiato o protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta), che non autocertifichino la residenza fiscale in Italia, devono presentare, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 3, comma 4, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e dell'articolo 2 del regolamento emanato con decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1999, n. 394

(Regolamento recante norme di attuazione del testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, a norma dell'articolo 1, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286), la documentazione reddituale e patrimoniale del paese in cui hanno residenza fiscale. La disposizione di cui al periodo precedente non si applica nei confronti dei cittadini di paesi terzi qualora convenzioni internazionali dispongano



COMUNE DI MONTE SAN SAVINO
Provincia di Arezzo



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
Provincia di Arezzo

diversamente o qualora le rappresentanze diplomatiche o consolari dichiarino l'impossibilità di acquisire tale documentazione nel paese di origine o di provenienza. La disposizione non si applica altresì quando i cittadini interessati dimostrino di aver presentato agli organi competenti la richiesta di documentazione senza averla ottenuta entro i trenta giorni successivi, anche nel caso in cui tale termine superi la data di scadenza del Bando.

B) NUCLEO FAMILIARE

1. La domanda di partecipazione al bando di concorso è presentata da un soggetto richiedente relativamente all'intero nucleo familiare che deve essere in possesso dei requisiti stabiliti dal presente articolo lett. A).

2. Ai fini del presente bando, il nucleo familiare è composto da una sola persona ovvero dai soggetti sotto indicati:

- a) i coniugi non legalmente separati e i figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi o in affidamento preadottivo, con essi conviventi;
- b) le coppie anagraficamente conviventi more uxorio;
- c) le persone unite civilmente ovvero conviventi di fatto ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze);
- d) i soggetti legati da vincoli di parentela o affinità, fino al terzo grado, anagraficamente conviventi;
- e) i soggetti legati da vincoli affettivi ed i soggetti legati da finalità di reciproca assistenza morale e materiale, anagraficamente conviventi.

3. Ove ricorra un'esigenza di autonomia dei nuclei familiari, possono non essere inclusi nella domanda, ovvero presentare una domanda distinta, i soggetti di seguito indicati, anche se anagraficamente conviventi nell'ambito di un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione del bando, facendo comunque riferimento alla situazione economica dell'intero nucleo familiare di origine:

- a) le coppie coniugate;
- b) le coppie anagraficamente conviventi more uxorio da almeno due anni, ovvero unite civilmente o conviventi di fatto ai sensi della legge 76/2016;
- c) la persona singola con figli fiscalmente a carico;
- d) la persona singola giudizialmente separata, con perdita del diritto all'abitazione nella casa coniugale.

4. Al fine della formazione di un nuovo nucleo familiare possono altresì presentare domanda congiunta i soggetti di seguito indicati:

- a) i componenti di coppie di futura formazione;
- b) due o più famiglie composte ciascuna da una sola persona alla data di pubblicazione del bando.

ART. 2 (AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI)

Il richiedente ricorre all'autocertificazione e, ove occorra, alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, dei requisiti richiesti dall'art. 1 lett. A) del presente bando e delle situazioni da cui deriva l'attribuzione del punteggio di cui al successivo art. 4, in tutti i casi consentiti dalle vigenti norme.

A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto al DPR 28.12.2000 n. 445, con l'avvertenza che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del Codice penale e delle Leggi speciali in materia. Altresì, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dagli eventuali benefici ottenuti (artt. 75 e 76 DPR n. 445/2000).



COMUNE DI MONTE SAN SAVINO
Provincia di Arezzo



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
Provincia di Arezzo

Pertanto saranno autocertificate o dichiarate in modo sostitutivo, utilizzando esclusivamente il modulo di domanda online e/o in forma cartacea predisposto dai Comuni di Civitella in Val di Chiana e di Monte San Savino le seguenti situazioni soggettive:

- stato civile, cittadinanza, residenza anagrafica, stato di famiglia, titolarità di permesso di soggiorno/carta di soggiorno;
- i redditi percepiti (solo per i cittadini italiani e per i cittadini stranieri con residenza fiscale in Italia);
- il valore ISEE ordinario posseduto in corso di validità;
- gli stati di non occupazione e disoccupazione;
- il patrimonio immobiliare (solo per i cittadini italiani e per i cittadini stranieri con residenza fiscale in Italia);
- il patrimonio mobiliare;
- i beni mobili registrati;
- le forme contrattuali, i costi sostenuti per la locazione dell'alloggio di residenza e gli eventuali contributi, a qualsiasi titolo, percepiti a titolo di sostegno alloggiativo;
- la condizione di pendolarità (distanza tra il Comune di residenza ed il Comune dell'attività lavorativa);
- l'utilizzo di alloggio procurato a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune;
- provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione, per morosità incolpevole o espropriazione forzata a seguito di pignoramento.

Il Comune di Civitella in Val di Chiana e il Comune di Monte San Savino hanno titolo a promuovere ogni accertamento che ritengano necessario, per verificare che le dichiarazioni rese dai partecipanti al presente bando corrispondano a verità.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del DPR n. 445/2000, procederanno ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora da accertamenti successivi alla formulazione della graduatoria emerga che il richiedente e/o i componenti il suo nucleo familiare non siano in possesso dei necessari requisiti di accesso o delle condizioni sociali, economiche, familiari ed abitative dichiarate nella domanda di partecipazione al bando, il Comune provvede all'esclusione del nominativo del richiedente dalla graduatoria, ovvero alla ricollocazione dello stesso, a seguito della cancellazione dei punteggi precedentemente assegnati.



COMUNE DI MONTE SAN SAVINO
Provincia di Arezzo



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
Provincia di Arezzo

ART. 3 (DOCUMENTI NECESSARI PER IL PUNTEGGIO DA ASSEGNARE)

Ai sensi dell'art. 49 del citato DPR n. 445/2000, per l'attribuzione dei relativi punteggi, dovranno essere allegati alla domanda i seguenti documenti:

- certificato ASL attestante menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 o pari al 100%, relativamente a soggetti di età compresa fra il 18° ed il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- certificato ASL attestante l'invalidità dei soggetti che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando ovvero l'invalidità dei soggetti che, alla stessa data, abbiano superato il 65° anno di età;
- certificato ASL attestante l'invalidità pari al 100% con necessità di assistenza continua;
- certificato ASL attestante, ai sensi della Legge n. 104/92, la condizione di portatore di handicap in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione;
- certificato, rilasciato dal competente ufficio comunale, attestante la condizione di alloggio impropriamente adibito ad abitazione o abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione o abitazione in alloggio dove persiste una situazione di sovraffollamento inteso come abitazione in cui sono presenti oltre due persone per vano utile;
- documentazione comprovante la separazione od il divorzio con obbligo disposto dall'autorità giudiziaria del pagamento mensile di un assegno di mantenimento a favore del coniuge e/o dei figli.

ART. 4 (FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI)

A) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

I Comuni di Monte San Savino e di Civitella in Val di Chiana procedono all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità. Provvedono altresì all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda, secondo le disposizioni di cui al punto D) del presente articolo.

B) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

I Comuni di Monte San Savino e di Civitella in Val di Chiana, entro i 90 giorni successivi al termine fissato nel bando per la presentazione delle domande, procedono all'adozione delle graduatorie provvisorie, distinte per comune.

Le graduatorie provvisorie con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione sono quindi pubblicate all'Albo Pretorio dei rispettivi Comuni per 15 giorni consecutivi.



COMUNE DI MONTE SAN SAVINO
Provincia di Arezzo



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
Provincia di Arezzo

Entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatorie provvisorie, gli interessati potranno presentare, per la competente Commissione comunale, le richieste di riesame delle loro situazioni e dei punteggi attribuiti, purché concernenti condizioni soggettive e oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda.

Nei 15 giorni successivi alla scadenza della pubblicazione, le stesse Commissioni decidono sulle singole richieste.

Le graduatorie provvisorie e definitive sono redatte e pubblicate mediante anonimizzazione dei dati nel rispetto della normativa in materia di privacy (di norma mediante indicazione del protocollo assegnato) riportando il punteggio complessivo attribuito e lasciando in visione agli atti dell'ufficio competente l'elenco nominativo; alle stesse graduatorie è allegato l'elenco degli esclusi, con motivazione sintetica della causa di esclusione.

Le decisioni delle Commissioni comunali sono trasmesse all'Ufficio competente che effettua le necessarie integrazioni e modifiche derivanti dall'accoglimento delle richieste di riesame e provvede a formulare le graduatorie definitive:

Ove vi siano più richiedenti in possesso del medesimo punteggio, la priorità è data a quelli con la situazione economica meno favorevole, rilevata ai sensi dell'allegato A, paragrafo 2, lettera c) della LRT n. 02/2019 e s.m.i.; in caso di parità anche delle relative situazioni economiche, la priorità è stabilita in base alla data di nascita, dal più anziano al più giovane, procedendo a successivo sorteggio tra i richiedenti in caso di ulteriore parità. In caso di ulteriore parità, si effettuerà il sorteggio tra i richiedenti.

Ai sensi dell'art. 8, comma 3, Legge n. 241/1990, il Comune di Civitella in Val di Chiana e il Comune di Monte San Savino non inoltreranno comunicazioni personali all'indirizzo dei singoli interessati circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria provvisoria e definitiva: i rispettivi provvedimenti saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sui siti degli Ente.

Si ribadisce che ciascun Comune provvederà ad approvare una propria graduatoria definitiva in virtù delle domande pervenute al singolo Ente.

C) (VALIDITA' DELLA GRADUATORIA)

Le graduatorie definitive scaturite dal presente Bando, una per ogni comune, hanno validità a decorrere dal giorno successivo alla pubblicazione all'Albo Pretorio dei rispettivi comuni che hanno emanato il bando e conservano la loro efficacia fino al successivo aggiornamento.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nelle graduatorie definitive che, a tali effetti, conservano la loro efficacia fino a quando non siano aggiornate nei modi previsti dalla LRT n. 02/2019 s.m.i e dal Regolamento L.O.D.E.

Le graduatorie definitive sono valide per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di nuova costruzione e di risulta purché a norma di legge, se ristrutturati, o con precisa convenzione sulle spese da sostenere, stipulata tra il Soggetto Gestore e l'assegnatario.

Il Comune di Monte San Savino e il Comune di Civitella in Val di Chiana provvederanno a formulare in maniera autonoma, ognuno per i propri residenti, l'istruttoria e le conseguenti graduatorie.



COMUNE DI MONTE SAN SAVINO
Provincia di Arezzo



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
Provincia di Arezzo

D) (PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE)

Le graduatorie di assegnazione sono formate sulla base di punteggi e criteri di priorità.

I punteggi sono attribuiti in relazione alle condizioni oggettive e soggettive del richiedente e del suo nucleo familiare. I criteri di priorità sono stabiliti in relazione alla gravità del bisogno abitativo.

Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi sono contenute nell'*Allegato B* alla LRT n. 2/2019 e ss.mm.ii. e sono le seguenti:

a) Condizioni sociali-economiche-familiari:

a-1. reddito annuo complessivo del nucleo familiare costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale, pensione minima INPS, da pensione di invalidità: **punti 2;**

a-1 bis. reddito fiscalmente imponibile pro-capite del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona: **punti 1;**

a-2. nucleo familiare composto da una sola persona che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando o da una coppia i cui componenti abbiano entrambi compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla suddetta data, anche in presenza di minori a carico o di soggetti di cui ai successivi punti a-4, a-4 bis: **punti 1;**

a-3. nucleo familiare composto da coppia coniugata, convivente more uxorio, unita civilmente ovvero convivente di fatto ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), anagraficamente convivente e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare, ovvero convivente nell'ambito di un nucleo familiare più ampio, alla data di pubblicazione del bando: **punti 1;**

con uno o più figli minori a carico: **punti 2.**

In entrambi i casi il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia compiuto il trentaquattresimo anno di età alla data di pubblicazione del bando.

a-4. nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative:

-con età compresa fra 18 anni e 65 anni alla data di pubblicazione del bando, riconosciuto invalido in misura pari o superiore al 67%: **punti 1**

-con età compresa fra 18 anni e 65 anni alla data di pubblicazione del bando, riconosciuto invalido in misura pari al 100%: **punti 2**

-che non abbia compiuto il diciottesimo anno di età o che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando: **punti 2**

a-4 bis. nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o un portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione: **punti 3**

Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti due o più situazioni di invalidità di cui ai precedenti punti a-4 e a-4 bis, non possono comunque essere attribuiti più di punti 4.

a-5. richiedente in condizione di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e il luogo di residenza superiore a km 70: **punti 1.**

Il punteggio si applica limitatamente al bando pubblicato dal comune nel quale il richiedente lavora.

a-6. nucleo familiare composto da due persone con tre o più familiari fiscalmente a carico: **punti 2;**

a-7. nucleo familiare composto da una sola persona con:



COMUNE DI MONTE SAN SAVINO
Provincia di Arezzo

- uno o più figli maggiorenni fiscalmente a carico, purché non abbiano compiuto il ventiseiesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando: **punti 1;**
- un figlio minore fiscalmente a carico o un minore in affidamento preadottivo a carico: **punti 2;**
- due o più figli minori fiscalmente a carico o due o più minori in affidamento preadottivo a carico: **punti 3;**
- uno o più soggetti fiscalmente a carico di cui ai punti a-4 p a-4 bis: **punti 4;**

Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti più situazioni tra quelle sopra indicate, non possono comunque essere attribuiti più di punti 6.

Il punteggio di cui al punto a-7, ultimo capoverso, non è cumulabile con i punteggi di cui ai punti a-4 e a-4 bis.

a-8. richiedente separato o divorziato legalmente su cui grava l'obbligo disposto dall'autorità giudiziaria del pagamento mensile di un assegno di mantenimento a favore del coniuge e/o dei figli: **punti 1.**

b) Condizioni abitative dovute a situazioni di grave disagio abitativo, accertate dall'autorità competente, per i seguenti motivi:

b-1. permanenza effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche e/o igienico-sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione: **punti 3;**

Ai fini di cui al presente punto b-1, l'eventuale classificazione catastale dell'unità immobiliare non ha valore cogente.

Tale situazione deve sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando.

Dopo la formazione della graduatoria gli uffici trasmettono apposita segnalazione dei casi in cui risulta attribuito il punteggio di cui alla lettera b-1 al Comune ed alla Prefettura per la verifica in ordine alle eventuali conseguenze o responsabilità derivanti dal suddetto accertamento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

b-2. abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione: **punti 2;**

b-3. abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati, o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del comune, regolarmente occupati, il cui canone di affitto è parzialmente o interamente corrisposto dal comune stesso: **punti 3;**

b-4. abitazione in alloggio di proprietà privata con un contratto di locazione registrato il cui canone annuo relativo all'anno di produzione del reddito sia superiore ad un terzo del reddito imponibile, e risulti regolarmente corrisposto: **punti 3**, in caso di canone uguale o superiore al 50% del reddito imponibile: **punti 4.** Ai fini del suddetto calcolo eventuali contributi percepiti a titolo di sostegno alloggiativo devono essere scomputati dall'ammontare del canone corrisposto.

b-5. abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole come definita all'articolo 14, comma 3, LRT n. 02/2019 s.m.i, o di provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento.

Il suddetto sfratto e la relativa convalida devono avere data certa, anteriore alla data di pubblicazione del bando, comunque non superiore ad anni due: **punti 2;**



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
Provincia di Arezzo



COMUNE DI MONTE SAN SAVINO
Provincia di Arezzo



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
Provincia di Arezzo

b-6. coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, o situazione di sovraffollamento con oltre due persone per vano utile: **punti 2**

Le due condizioni non sono cumulabili.

c) Condizioni di storicità di presenza:

c-1. residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuative di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale di riferimento del bando:

- da almeno tre anni alla data di pubblicazione del bando: **punti 1;**
- da almeno cinque anni alla data di pubblicazione del bando: **punti 2;**
- da almeno dieci anni alla data di pubblicazione del bando: **punti 3;**
- almeno quindici anni alla data di pubblicazione del bando: **punti 3,5;**
- almeno venti anni alla data di pubblicazione del bando: **punti 4;**

c-2. presenza continuativa del nucleo familiare nella graduatoria comunale o intercomunale per l'assegnazione degli alloggi, ovvero presenza continuativa del richiedente nell'alloggio con utilizzo autorizzato: **punti 0,50 per ogni anno di presenza in graduatoria o nell'alloggio.**

Il punteggio massimo attribuibile non può comunque superare i 6 punti. Le condizioni di storicità di presenza devono essere in ogni caso dichiarate nella domanda dal richiedente. Il comune, ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, ha la facoltà di verificare d'ufficio le suddette dichiarazioni.

c-3. periodo di contribuzione al fondo GESCAL:

- non inferiore ad anni 5: **punti 1**
- non inferiore ad anni 10: **punti 2**

I punteggi di cui al punto c) non possono essere attribuiti ai nuclei familiari già assegnatari di alloggi di ERP.

ART. 5 (ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI)

Il Comune di Civitella in Val di Chiana e il Comune di Monte San Savino provvedono all'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva secondo le modalità stabilite dall'art. 12 della LRT n. 02/2019 ss.mm.ii e dal Regolamento L.O.D.E.

Il canone di locazione degli alloggi verrà determinato da Arezzo Casa S.p.A sulla base di quanto disposto dal Capo III della L.R.T. n. 2/2019 e ss.mm.ii..

ART. 6 (TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE)

Il presente bando è messo in pubblicazione il giorno 14 OTTOBRE 2024. Le domande, pena l'inammissibilità, potranno essere inoltrate per 60 giorni, pertanto **fino al 13 DICEMBRE 2024.**

ART. 7 (DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE)

Le domande relative al presente bando di concorso, debitamente sottoscritte, devono essere corredate da tutta la necessaria e idonea documentazione, indicando l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni, un recapito telefonico e preferibilmente anche un indirizzo di posta elettronica semplice e/o certificata (PEC).

Il bando ed i moduli di domanda possono essere consultati e scaricati collegandosi al sito internet istituzionale del Comune di Civitella in Val di Chiana www.comune.civitella-in-val-di-chiana.ar.it e sul sito internet istituzionale del Comune di Monte San Savino www.comune.montesansavino.ar.it **oppure** ritirabili presso gli Sportelli Unici dei Comuni.



COMUNE DI MONTE SAN SAVINO
Provincia di Arezzo

Si ricorda che saranno causa di esclusione anche l'omissione della sottoscrizione sul modulo di domanda o la mancanza della fotocopia di un valido documento di identità dell'intestatario qualora il modulo di domanda non sia stato sottoscritto in presenza del dipendente comunale incaricato.

La domanda, compilata in ogni sua parte e firmata, corredata da copia del documento di identità e degli altri allegati richiesti, potrà essere consegnata:

Per il Comune di Civitella in Val di Chiana:

- A mano presso lo Sportello Unico presso la sede comunale in via Settembrini, 21 Badia al Pino (AR) apertura dal lunedì al sabato 08:30 – 13:00 e il giovedì 08:30 - 18:00
- tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata: civichiana@postacert.toscana.it, in questo caso il modulo dovrà essere firmato digitalmente;

Per il Comune di Monte san Savino:

- **online** con accesso SPID o CIE tramite il portale https://portale.citymonte.it/portal/servizi/moduli/pre_auth ai sensi della Legge 120/2020, oppure
- presso lo **Sportello Unico**, c/o Torre Civica, Corso Sangallo n. 97 (apertura Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30 e Martedì e Giovedì dalle ore 14:40 alle ore 17:25)

Le domande devono essere presentate corredate di marca da bollo di € 16,00, ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642, come modificato dal DM 20.8.1992. L'assolvimento dell'imposta di bollo dovrà essere:

- **per il modulo cartaceo** apposta nell'apposito spazio riservato;
- **per il modulo on line** autocertificato dal richiedente mediante compilazione e sottoscrizione di apposito modulo reso disponibile sulla piattaforma su cui dovrà essere apposto ed annullato il contrassegno.

7.2 In qualsiasi modalità **la consegna della domanda dovrà avvenire entro e non oltre le ore 12.00 del 13 DICEMBRE 2024.**

7.3 Il Comune non risponde per le domande non pervenute o pervenute fuori termine, a causa di disguidi di qualunque genere.

7.4 In caso di necessità di informazioni è possibile contattare:

- Per il Comune di Civitella in val di Chiana

lo Sportello Unico ai numeri di telefono 0575.4451 e 0575445343 e l'Ufficio Servizi Sociali ai numeri 0575.445308 e 0575.445342

Responsabile del procedimento: A.S Daria dell'Arciprete 0575445342

- Per il Comune di Monte San Savino

lo Sportello Unico al numero di telefono 05758177200 o 05758177217 e l'Ufficio Servizi Sociali ai numeri 0575.8177232 e 0575.8177260

Responsabile del procedimento: A.S. Barbara Concari 05758177260

7.5 La sottoscrizione della domanda include la sottoscrizione al consenso al trattamento dei dati personali (D.Lgs 196/03 aggiornato e integrato con D.Lgs n. 101/2018).



COMUNE DI MONTE SAN SAVINO
Provincia di Arezzo



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
Provincia di Arezzo

AVVERTENZA

Avendo il presente bando carattere integrativo, i cittadini che hanno partecipato al bando di concorso dell'anno 2020 – se interessati a mantenere la collocazione nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica – dovranno inoltrare una nuova domanda nel periodo di apertura del presente bando, pena la cancellazione del loro nominativo dalla graduatoria. Infatti, ai sensi dell'art. 7 comma 6, LRT n. 02/2019 e ss.mm., le domande devono essere confermate dagli interessati, ogni quattro anni.

Coloro che hanno partecipato al bando di concorso dell'anno 2022 saranno inseriti nella nuova graduatoria con il punteggio già attribuito, salvo nuova domanda, in caso volessero far valere eventuali condizioni migliorative rispetto a quanto dichiarato nella domanda presentata nell'anno 2022. Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, è fatto riferimento alla LRT n. 02/2019 s.mm.ii, al Regolamento L.O.D.E. e alle norme statali comunque connesse.

ART. 8 – (INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI)

1. Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE n.679 del 27 aprile 2016, si informa che i dati richiesti saranno trattati con strumenti manuali ed informatici e saranno utilizzati nell'ambito del procedimento relativo al presente bando.
2. La raccolta e il trattamento dei dati personali e sensibili (idonei a rilevare lo stato di salute) persegue fini istituzionali nel rispetto di norme di legge e regolamenti (art. 73 D.lgs. 196/2003, LRT 2/2019 s.m.i).
3. Il trattamento comprende l'inserimento in banche dati automatizzate e l'aggiornamento di archivi cartacei.
4. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali; il conferimento dei dati sensibili è facoltativo.
5. Il mancato conferimento dei dati personali potrà comportare l'annullamento del procedimento amministrativo.
6. I dati conferiti, compresi quelli sensibili, saranno trattati dal personale dipendente e incaricato dal Comune secondo i principi di correttezza, liceità e trasparenza, in modo da tutelare in ogni momento la riservatezza ed i dati dell'interessato. Inoltre, saranno portati a conoscenza di responsabili e incaricati di altri soggetti pubblici o incaricati di pubblico servizio che debbano partecipare al procedimento amministrativo.
7. I titolari del trattamento dei dati sono il Comune di Civitella in Val di Chiana e il Comune di Monte San Savino, ciascuno nelle persone dei propri rappresentanti legali.



COMUNE DI MONTE SAN SAVINO
Provincia di Arezzo



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
Provincia di Arezzo

Responsabili del trattamento dei dati sono il Responsabile del Procedimento per il Comune di Civitella in Val di Chiana A.S Daria dell'Arciprete e il Responsabile del Procedimento per il Comune di Monte San Savino Dott.ssa Barbara Concari.

Incaricati del trattamento sono i dipendenti dei Comuni di Civitella in Val di Chiana e Monte San Savino assegnati agli Uffici interessati dal presente bando.

8. L'interessato ha il diritto di conoscere, ottenere la cancellazione, la rettifica, di opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti indicati all'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003.

**Il Responsabile del Procedimento
del Comune di Monte San Savino**

F.to A.S. Barbara Concari

**Il Responsabile del Procedimento
del Comune di Civitella in Val di Chiana**

F.to A.S Daria dell'Arciprete